

Technicien(ne)

QUEVILLY HABITAT, bailleur prépondérant de la métropole de Rouen, gérant plus de 11 000 logements, membre du groupement RMH (25 000 logements et 450 collaborateurs) recherche un(e) technicien(ne).

De formation technicien(ne) d'études du bâtiment ou équivalent, vous disposez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire. Rattaché(e) au service Gros entretien et contrats, vous assurerez les études et le suivi des chantiers de Gros Entretien.

Poste à pourvoir en CDI.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaire annuel de 27 à 30 K€ sur 13,5 mois (selon expérience).

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Etablir la liste des travaux en collaboration avec les techniciens et les agences de proximité
- Décrire les prestations techniques des travaux et préparer le Cahier des Clauses Techniques Particulières
- Etablir les quantitatifs des prestations et préparer la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire
- Estimer le coût des prestations (fournitures et main d'œuvre) avant appel d'offres
- Participer à l'analyse des offres des entreprises et à l'établissement du rapport de vérification des offres
- Informer les Directions et les locataires des dates d'exécution et du détail des travaux
- Etablir un Plan de Prévention avec les entreprises
- Planifier et contrôler les travaux
- Contrôler le respect des normes
- Organiser des réunions de chantiers et établir des comptes rendus
- Réceptionner les travaux avec les entreprises
- Assurer les levées de réserves et le suivi des garanties
- Créer et renouveler les marchés d'entretien courant tous corps d'état pour l'ensemble du patrimoine
- Etudier et suivre les travaux d'amélioration de la conformité des bâtiments
- Réaliser des diagnostics techniques en identifiant les pathologies
- Etablir un rapport avec les constats et les travaux correctifs en respectant les normes et règles de l'art
- Suivre les dépenses et les budgets, estimer et préparer les budgets de l'année suivante
- Relever sur place et établir les plans des bâtiments et locaux

Compétences requises :

- Technicien(ne) d'études du bâtiment
- Connaissances techniques de suivi de chantier
- Connaissances des réglementations et normes du bâtiment
- Outils bureautiques (Pack Office)
- Logiciels AutoCAD et TEGIA

Qualités personnelles :

- Sens de l'organisation
- Réactivité
- Diplomatie et sociabilité
- Rigueur et méthodologie
- Esprit d'équipe

