

Technicien(ne) entretien maintenance

QUEVILLY HABITAT, bailleur prépondérant de la métropole de Rouen, gérant plus de 11 000 logements, membre du groupement RMH (25 000 logements et 450 collaborateurs) recherche un(e) technicien(ne).

De formation technicien(ne) d'études du bâtiment ou équivalent, vous disposez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire. Rattaché(e) au service Entretien Maintenance, vous assurerez l'entretien courant et la maintenance du patrimoine sur un secteur géographique identifié.

Poste à pourvoir en CDI.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaire annuel de 27 à 30 K€ sur 13,5 mois (selon expérience).

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Réaliser des diagnostics techniques en identifiant les pathologies
- Recenser les besoins et rechercher les solutions techniques adaptées
- Commander et planifier l'exécution des travaux
- Etablir un Plan de Prévention avec les entreprises
- Informer les directions concernées et les locataires des dates d'exécution et du détail des travaux
- Organiser des réunions de chantiers et établir des comptes rendus
- Réceptionner les travaux, assurer les levées de réserves et le suivi des garanties
- Contrôler le respect des normes
- Vérifier et valider les factures
- Effectuer une veille patrimoniale (techniques, équipements, Sécurité, etc.)
- Contrôler les prestations des entreprises sur site pour la maintenance préventive, curative et réglementaire
- Organiser et suivre les travaux correctifs
- Prendre en charge les mesures d'urgence et conservatoires en cas de sinistre
- Participer aux expertises et piloter la remise en état après sinistre
- Etablir les plans des bâtiments et locaux (AutoCAD)
- Étudier et suivre les travaux du catalogue d'embellissement et des demandes pour les personnes à mobilité réduite, vieillissantes ainsi que d'autres aménagements spécifiques
- Participer à la rédaction des cahiers des charges et des rapports de synthèse d'analyse des offres
- Assurer le suivi des dépenses et des budgets

Compétences requises :

- Technicien(ne) d'études du bâtiment
- Connaissances techniques de suivi de chantier
- Connaissances des réglementations et normes du bâtiment
- Outils bureautiques (Pack Office)
- Logiciels AutoCAD et TEGIA

Qualités personnelles :

- Sens de l'organisation
- Réactivité
- Diplomatie et sociabilité
- Rigueur et méthodologie
- Esprit d'équipe

