

## Technicien(ne)

QUEVILLY HABITAT, bailleur prépondérant de la métropole de Rouen, gérant plus de 11 000 logements, membre du groupement RMH (25 000 logements et 450 collaborateurs) recherche un(e) technicien(ne).

De formation technicien(ne) d'études du bâtiment ou équivalent, vous disposez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire. Rattaché(e) au service Réhabilitations et aménagements logements, vous organiserez et suivrez les chantiers de réhabilitations des logements.

**Poste à pourvoir en CDI.**

**Temps complet du lundi au vendredi.**

**Salaire annuel de 27 à 30 K€ sur 13,5 mois (selon expérience).**

**Titres restaurant.**

**Mutuelle.**

### Vos missions :

- Etablir le cahier des charges après avoir collecté les besoins en travaux auprès des autres Directions
- Réaliser des études : plans, descriptifs (C.C.T.P), quantitatifs et estimatifs (D.P.G.F) des travaux
- Estimer le coût des travaux avant appel d'offres (coût d'objectif)
- Participer au choix des matériaux dans tous les corps d'état
- Préparer les dossiers d'appel d'offre (partie technique et non administrative)
- Analyser et participer au rapport de vérification et de mise au point des offres
- Etablir le planning des visites du logement témoin par les locataires
- Participer à la visite du logement témoin avec le Technicien chargé du suivi des travaux
- Planifier et contrôler les travaux, assister aux réunions de chantier
- Participer avec le Technicien qui suit les chantiers à faire un état des lieux de chaque logement
- Expliquer les travaux et prendre commande pour les options d'embellissements
- Aider le Technicien qui suit les travaux à solutionner les problématiques techniques et relationnelles
- Etablir les Ordres de Services (suivi financier)
- Après la réception des logements, passer les commandes ou garanties et suivre les travaux
- Établir le suivi des garanties après réception et classer le dossier technique logement
- Assurer les levées de réserves et le suivi des garanties.
- Participer à la mise à jour du Plan Pluriannuel d'Entretien et du Plan Stratégique de Patrimoine
- Répondre techniquement aux clients (physiquement et/ou par téléphone)
- Etablir les plans des logements (AutoCAD) et les quantitatifs des métrés
- Calculer les surfaces corrigées et les surfaces utiles en vue d'établir le coût des loyers

### Compétences requises :

- Rédaction de cahiers des charges
- Connaissances techniques de suivi de chantier
- Connaissances des réglementations et normes du bâtiment
- Outils bureautiques (Pack Office)
- Logiciels AutoCAD et TEGIA

### Qualités personnelles :

- Sens de l'organisation
- Diplomatie et sociabilité
- Esprit d'équipe

