

Technicien(ne) états des lieux

QUEVILLY HABITAT, bailleur prépondérant de la métropole de Rouen, gérant plus de 11 000 logements, membre du groupement RMH (25 000 logements et 450 collaborateurs) recherche un(e) technicien(ne) états des lieux.

Doté(e) de connaissances en réglementation du bâtiment et sur l'activité du logement social, vous disposez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire.

Rattaché(e) au service Entretien courant, vous réaliserez des états des lieux de sortie, assurerez le suivi des diagnostics obligatoires avant relocation, et passerez les commandes de travaux pour l'entretien courant des parties communes.

Poste à pourvoir au 5 septembre 2022 en CDD de 6 mois.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaire annuel de 26 à 28 K€ sur 13,5 mois.

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Réaliser des visites conseils chiffrées, des états des lieux de sortie et fiches de réserves.
- Commander et contrôler les travaux nécessaires à la relocation.
- Réaliser des diagnostics techniques.
- Assurer l'exécution avant relocation, des travaux nécessaires à la remise en conformité des logements suite aux anomalies constatées concernant les diagnostics Electricité et Gaz.
- Réceptionner et analyser les diagnostics obligatoires électricité et gaz avant relocation, transmettre aux techniciens ELS pour réalisation des travaux correspondants pour mise en conformité.
- Réaliser les BT des parties communes suite aux réclamations émises par les Agences de Proximité ou d'autres services.
- S'assurer que les diagnostics réglementaires ont été réalisés.
- Commander et analyser les diagnostics obligatoires amiante avant travaux.
- Faire des demandes de devis aux entreprises.
- Suivre et contrôler les engagements budgétaires liés à ces marchés et commandes.

Compétences requises :

- Utilisation des logiciels EDELWIN et CASSIOPAE
- Connaissance du patrimoine
- Utilisation des outils bureautiques (Excel, Word, Powerpoint, Outlook...)
- Connaissance du langage et des techniques du bâtiment
- Connaissance des réglementations, avis techniques, normes du bâtiment

Qualités personnelles :

- Esprit d'initiative et créativité
- Rigueur et organisation
- Esprit de synthèse
- Diplomatie et sociabilité
- Esprit d'équipe et disponibilité
- Confidentialité

