

Agent de régularisation des charges

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

De formation bac +2 minimum en gestion immobilière, comptabilité, contrôle de gestion ou équivalent, vous disposez d'une expérience professionnelle de trois ans sur un poste en gestion locative ou en activités de SYNDIC.

Rattaché(e) au service Gestion locative, vous garantirez la mise en œuvre de la politique de l'entreprise en matière de charges récupérables et de charges relevant des SYNDIC.

Poste à pourvoir en CDD de six mois.

Temps complet du lundi au vendredi.

Salaire annuel de 28 à 30 K€ sur 13,5 mois selon expérience.

Titres restaurant.

Mutuelle.

Vos missions :

- Vérifier les divers paramétrages (schémas de répartition, périodes, rubriques associées, nouvelles provisions) et les mettre à jour selon les évolutions réglementaires
- Assurer le contrôle et l'analyse des factures récupérables auprès des locataires
- Aider à déterminer le montant des charges locatives de chacun des immeubles
- Répartir l'ensemble des charges locatives entre chacun des locataires en fonction de leur logement
- Assurer la notification du montant des charges locatives auprès des locataires : courriers et notes d'informations
- Répondre aux questions des locataires au sujet de la facturation et de la régularisation des charges locatives
- Assurer la facturation de l'eau (déterminer le montant des charges, procéder au réajustement des provisions auprès des locataires, analyser les consommations etc.)
- Suivre les charges de chauffage (suivi des consommations, intégration des relevés de compteurs, analyse de cohérence de consommations etc.)
- Imputer les charges de chauffage à chaque locataire en fonction des relevés

Compétences requises :

- Connaissance des décrets charges
- Réglementation des copropriétés
- Analyse financière et comptabilité immobilière
- Maîtrise d'Excel
- Logiciels Estia et Cassiopae Habitat

Qualités personnelles :

- Capacité d'analyse et de diagnostic
- Capacité d'adaptation
- Autonomie
- Rigueur
- Esprit d'équipe
- Sens de la communication

