

## Technicien(ne) entretien courant

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

Doté(e) de connaissances en réglementation du bâtiment et sur l'activité du logement social, vous disposez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire.

Rattaché(e) au service Entretien courant, vous assurerez l'entretien courant et la maintenance du patrimoine, et réaliserez des états des lieux de sortie.

**Poste à pourvoir en CDD de 6 mois.**

**Temps complet du lundi au vendredi.**

**Salaires annuel de 26 à 28 K€ sur 13,5 mois.**

**Titres restaurant.**

**Mutuelle.**

### **Vos missions :**

- Réaliser des diagnostics techniques et rechercher des solutions adaptées
- Consulter des entreprises, planifier et suivre les travaux
- Contrôler le respect des marchés des entreprises sous contrats
- Suivre et contrôler des chantiers complexes en soutien des Agences de proximité
- Assurer la veille technique des équipements, veiller à la sécurité
- S'assurer que les diagnostics réglementaires (amiante, gaz, électricité...) ont été réalisés
- Réaliser des visites conseils chiffrées, des états des lieux de sortie et fiches de réserves
- Prévoir le blocage technique éventuel des logements
- Commander et contrôler les travaux nécessaires à la relocation
- Assurer l'exécution avant relocation, des travaux nécessaires à la remise en conformité des logements suite aux anomalies constatées concernant les diagnostics Electricité et Gaz
- Réceptionner et analyser les diagnostics obligatoires électricité et gaz avant relocation
- Réaliser les BT des parties communes suite aux réclamations émises par les Agences de Proximité ou d'autres services
- Suivre et contrôler les engagements budgétaires liés aux marchés et commandes d'entretien courant des parties communes

### **Compétences requises :**

- Utilisation des logiciels EDELWIN et CASSIOPAE
- Connaissance du patrimoine
- Utilisation des outils bureautiques (Excel, Word, Powerpoint, Outlook...)
- Connaissance du langage et des techniques du bâtiment
- Connaissance des réglementations, avis techniques, normes du bâtiment

### **Qualités personnelles :**

- Esprit d'initiative et créativité
- Rigueur et organisation
- Esprit de synthèse
- Diplomatie et sociabilité
- Esprit d'équipe et disponibilité
- Confidentialité

