

## Technicien(ne) réhabilitations intérieures

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

De formation Bac +2 en techniques du bâtiment ou génie civil, vous justifiez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire.

Rattaché(e) au service Réhabilitations logements, vous assurerez les études, l'organisation et le suivi des chantiers de réhabilitations intérieures sur le patrimoine de QUEVILLY HABITAT.

**Poste à pourvoir en CDD de 6 mois, évolutif CDI.**

**Temps complet du lundi au vendredi.**

**Salaire annuel de 26 à 28 K€ sur 13,5 mois selon expérience.**

**Titres restaurant.**

**Mutuelle.**

### Vos missions :

- Etablir les études, organiser et suivre les chantiers de réhabilitations intérieures et gros travaux
- Participer à l'élaboration du Plan Stratégique du Patrimoine
- Gérer les coûts et établir les bilans financiers des opérations de réhabilitations intérieures et gros travaux
- Etablir la liste sommaire des travaux après collecte des besoins auprès des Directions
- Estimer le coût des travaux avant appels d'offres et préparer la partie technique des dossiers
- Organiser les visites du logement témoin avec les locataires et le technicien suivant les travaux
- Maintenir le bon relationnel avec les locataires, les entreprises et les organismes extérieurs
- Apporter une assistance technique aux locataires et au technicien chargé du suivi des travaux
- Réceptionner les travaux et assurer les levées de réserves et le suivi des garanties
- Assurer les visites à domicile suite aux réclamations des locataires et suivre les demandes
- Etablir les plans des logements sur AutoCAD et les quantitatifs des métrés
- Calculer les surfaces corrigées et les surfaces utiles en vue d'établir les coûts des loyers

### Compétences requises :

- Techniques du bâtiment et suivi de chantier
- Connaissance des index Bâtiment
- Dessinateur-mètreur
- Maîtrise des outils bureautiques (Word, Excel, Powerpoint, Outlook, AutoCAD)
- Utilisation du logiciel Cassiopae Habitat

### Qualités personnelles :

- Réactivité et anticipation
- Esprit d'initiative et créativité
- Rigueur, organisation et autonomie
- Esprit d'équipe et de synthèse
- Diplomatie et sociabilité

