

## Technicien(ne) états des lieux

QUEVILLY HABITAT est un bailleur social gérant plus de 10 000 logements sur l'ensemble du territoire de la Métropole Rouen Normandie.

Doté(e) de connaissances en réglementation du bâtiment et sur l'activité du logement social, vous disposez d'une expérience minimum de 2 ans sur un poste similaire.

Rattaché(e) au service Entretien courant, vous réaliserez des états des lieux de sortie, assurerez le suivi des diagnostics obligatoires avant relocation, et passerez les commandes de travaux pour l'entretien courant des parties communes.

**Poste à pourvoir en CDD de 6 mois.**

**Temps complet du lundi au vendredi.**

**Salaires annuel de 26 à 28 K€ sur 13,5 mois.**

**Titres restaurant.**

**Mutuelle.**

### Vos missions :

- Réaliser des diagnostics techniques
- Quantifier les besoins et rechercher des solutions techniques adaptées
- Consulter les entreprises, planifier et suivre les travaux
- Préalablement à l'organisation des travaux, s'assurer que les diagnostics réglementaires ont été réalisés
- Suivre et contrôler les chantiers de maintenance complexes en soutien des agences de proximité
- Assurer le suivi des dossiers de sinistre
- Réaliser des visites conseils chiffrées, des états des lieux de sortie et fiches de réserves
- Commander et contrôler les travaux nécessaires à la relocation
- Assurer le suivi des Diagnostics obligatoires électricité et gaz avant relocation

### Compétences requises :

- Connaissance des techniques du bâtiment
- Connaissances techniques du suivi de chantier
- Connaissance des réglementations, avis techniques, normes du bâtiment
- Utilisation des outils bureautiques (Excel, Word, Powerpoint, Outlook)
- Utilisation des logiciels EDELWIN et CASSIOPAE HABITAT

### Qualités personnelles :

- Réactivité et anticipation
- Esprit d'initiative et créativité
- Rigueur et organisation
- Esprit de synthèse
- Diplomatie et sociabilité
- Esprit d'équipe

